

## **AGB**

### **Allgemeine Geschäftsbedingungen der Samga-Trade GmbH**

#### **§ 1 GELTUNGSBEREICH**

Diese allgemeinen Geschäftsbedingungen („AGB“) gelten für alle Maklerverträge, die zwischen der Samga-Trade GmbH, Wilhelm-Leuschner-Straße 41, 60329 Frankfurt am Main, Bundesrepublik Deutschland („Samga-Trade GmbH“ oder „wir“), und ihren Kunden geschlossen werden. Kunden können sowohl Verbraucher als auch Unternehmer sein. Sofern bei der Bezeichnung die männliche Form verwendet wird, erfolgt dies lediglich aus Gründen der besseren Lesbarkeit. Sämtliche Bezeichnungen gelten gleichermaßen für alle Geschlechter.

#### **§ 2 PROVISIONSRECHNUNG**

Im Falle eines provisionsauslösenden Hauptvertragsschlusses erhält der Kunde ausschließlich von der Samga-Trade GmbH, Wilhelm-Leuschner-Straße 41, 60329 Frankfurt am Main, Bundesrepublik Deutschland, eine Provisionsrechnung und kann schuldbefreiend nur an erstere leisten. Die Bankverbindungen der von Samga-Trade GmbH lauten wie folgt:

Kontoinhaber: Samga-Trade GmbH

IBAN: DE28 1001 01233 3460 7691 44

BIC/SWIFT: QNTODEB2XXX

Bankname: QONTO

Bank Niederlassung: Olinda Zweigniederlassung Deutschland,  
Potsdamer Platz 1, 10785 Berlin

BIC/Korrespondenzbank: TRWIBEB3XXXIm

Übrigen gelten die gesetzlichen Bestimmungen.

#### **§ 3 VERTRAULICHKEIT**

Alle durch uns erteilten Informationen und Unterlagen sind ausschließlich für unsere Kunden bestimmt und dürfen von diesen nur mit unserer vorherigen Zustimmung weitergegeben werden. Bei schuldhaften Verstößen des Kunden haftet dieser auf Schadensersatz.

#### **§ 4 HAFTUNG**

Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom anderen Teil (z. B. Verkäufer bzw. Vermieter) stammen. Eine Gewährleistung oder Haftung für die Richtigkeit und Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht.

Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit und Vollständigkeit hin zu überprüfen. Bei jeder leicht fahrlässigen Schadensverursachung haftet die Impulsbau GmbH nur im Falle der Verletzung einer Vertragspflicht, deren Erfüllung den Vertrag prägt und auf die der Kunde vertrauen darf, sowie begrenzt auf den vertragstypischen und vorhersehbaren Schaden. Dies gilt weder bei Schäden aus der Verletzung des Lebens, des Körpers oder der Gesundheit noch in Fällen zwingender Haftung, insbesondere nicht im Fall der Übernahme einer Garantie.

## **§ 5 VERBRAUCHERHINWEISE ZUR STREITBEILEGUNG**

Hinweis zur Online-Streitbeilegung gemäß Art. 14 Abs. 1 ODR-VO: Die Europäische Kommission stellt unter <http://ec.europa.eu/consumers/odr/> eine Plattform zur Online-Streitbeilegung (OS) bereit. Wir sind nicht bereit oder verpflichtet, an einem Streitbeilegungsverfahren teilzunehmen. Wir nehmen auch nicht am Verfahren zur alternativen Streitbeilegung in Verbrauchersachen gemäß § 36 VSBG teil.

## **§ 6 GERICHTSSTAND / ANWENDBARES RECHT**

Handelt es sich auch bei unserem Kunden um einen Kaufmann im Sinne des HGB, eine juristische Person des öffentlichen Rechts oder ein öffentlich-rechtliches Sondervermögen, ist ausschließlicher Gerichtsstand Frankfurt am Main. Es findet deutsches Recht Anwendung. Diese Rechtswahl gilt bei Verbrauchern nur insoweit, als nicht der durch zwingende Bestimmungen des Rechts des EU-Staates oder der Schweiz, in dem bzw. der Verbraucher seinen gewöhnlichen Aufenthalt hat, gewährte Schutz entzogen wird.

## **§ 7 SALVATORISCHE KLAUSEL**

Sollten einzelne Bestimmungen dieses Vertrages ganz oder teilweise unwirksam sein oder werden, wird dadurch die Wirksamkeit der übrigen Bestimmungen nicht berührt.

**Samga-Trade GmbH**  
Wilhelm-Leuschner-Straße 41  
60329 Frankfurt am Main  
Bundesrepublik Deutschland  
Tel: +49 (0) 159 0187 1187  
E-Mail: [info@samga-trade.com](mailto:info@samga-trade.com)